

ROMÂNIA
Județul Harghita
Primăria Orașului Vlăhița
Nr. 3979 din 07.07.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT

Nr. 39 din 07.07.2022

În scopul:

POD PE DN13A KM 97+087 ÎN ORAȘUL VLĂHIȚA LOCALITATE
COMPONENTĂ BĂILE HOMOROD, JUDEȚUL HARGHITA

Ca urmare a cererii adresată de Sima Dan Radu, în calitate de reprezentant al C.N.A.I.R. S.A., având C.U.I. RO 18639415, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj Napoca, cod poștal 400535, strada Răvașului, nr. 22, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax 0264460054, e-mail: office@nvconstruct.ro, înregistrată la nr. 3979 din 04.07.2022;

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Harghita, orașul Vlăhița, localitate componentă Băile Homorod, cod poștal 535801, DN 13A, Km 97+087;

sau identificat prin :

Plan de încadrare în zonă;

scara 1 : 25 000

Plan de situație;

scara 1 : 500

Domeniul Public al Statului: Nr. M.F. 12179, Cod de clasificare 8.12.04.01. DN13A.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 170/2000, faza P.U.G. al localității componente Băile Homorod al orașului Vlăhița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vlăhița nr. 47/27.07.2005, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Vlăhița nr. 81/2018;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității, în U.T.R. nr. 2, conform P.U.G. Băile Homorod nr. 170/2000, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vlăhița nr. 47/27.07.2005, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Vlăhița nr. 81/2018;

- Terenul se află în domeniul public al Statului, concesionat de Ministerul Transporturilor, administrat de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - C.N.A.I.R.

- Imobilul nu se regăsește în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: teren viran în intravilan având categoria de folosință drum;

- Utilizări funcționale permise: subzona Cr – cale de comunicație rutieră;

- Utilizări funcționale interzise: subzona Cr – orice construcție incompatibilă cu specificul zonei;

- Reglementări: se instituie zona de siguranță și zona de protecție a Drumului Național DN13A, conform capitolului 2 "Prescripții specifice zonelor funcționale".

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața terenului pentru care s-a cerut prezentul certificat de urbanism este de S=600 mp.

- indici de control: P.O.T. și C.U.T. în funcție de tehnologie;
- nu se vor autoriza construcțiile care nu au asigurate toate utilitățile necesare;
- regimul de înălțime conform necesităților tehnologice; - echipare tehnico-edilitară: RGU
- parcaje, spații verzi, împrejurimi: se va asigura numărul de parcaje necesar în interiorul incintelor; împrejurimile perimetrale vor avea un aspect corespunzător urbanistic; se va urmări mărirea spațiilor verzi amenajate;
- accese: nu se vor crea accese noi dinspre stradă;
- caracteristici arhitecturale, aspect exterior: volumetrie și aspect compatibile cu caracterul zonei; finisaje de calitate superioară.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat, pentru:

POD PE DN13A KM 97+087 ÎN ORAȘUL VLĂHIȚA LOCALITATE COMPONENTĂ BĂILE HOMOROD, JUDEȚUL HARGHITA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA,
Str. Márton Áron, Nr. 43, Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE: va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism**;
- b) **dovada titlului asupra imobilului**, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ **D.T.A.C.**

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură;

☒ **alim. apă, canal – S.C. Harviz S.A.**

☐ gaze naturale

☒ **alim. energie electrică – S.C. Electrica S.A.**

☐ telefonizare

☐ alim. energie termică

☒ **salubritate – RDE -Harghita S.R.L.**

☐ transport urban

☒ **admin. drumului – DN 13A**

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

☐ situații de urgențe

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ **Poliția Rutieră Harghita**

☒ **S.G.A. Harghita**

d.4) studii de specialitate:

☒ **studiu topografic**

☒ **expertiză tehnică**

☒ **studiu geotehnic**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 ex. original).

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

Primar
LŐRINCZ Csaba



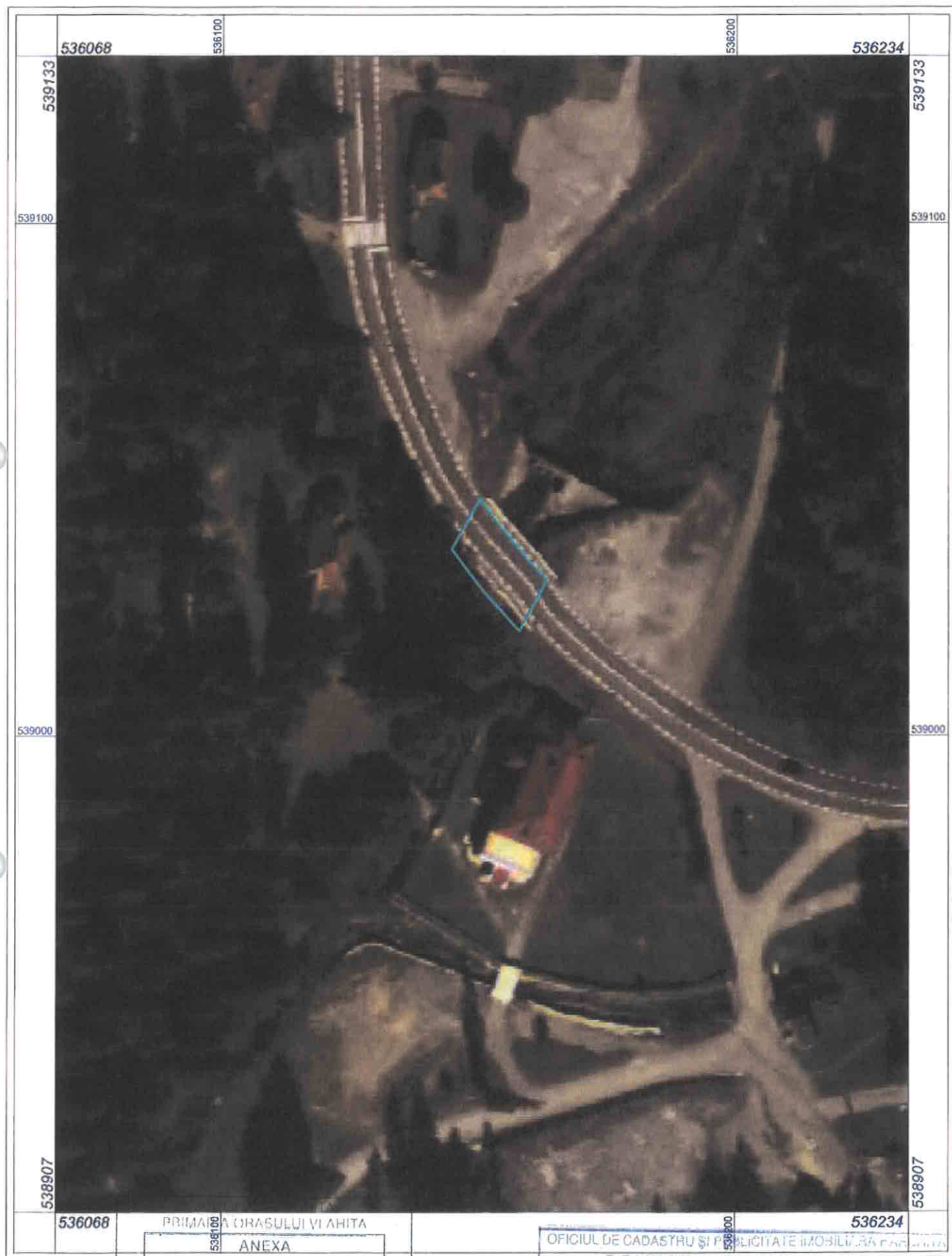
Arhitect șef
SIMÓ Árpád

Secretar general
ÜLKEI Jolán Erika

Scutit de taxă, conf Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, art. 476, alin 1., lit. c).
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de _____.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

TERIT.ADMINISTRATIV VLAHITA



PRIMĂRIA ORĂȘULUI VLAHITA

ANEXA

LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 39 din 07.01.2022

Arhitect: Sef

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:1000



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CONFORM CU ORIGINALUL

TAMĂȘ TUNDE

CONSILIER

Data eliberării: 08.MAR.2022

Semnătură: [Signature]

8457/03.03.2022